

BYGGTAKST NORD AS

www.byggtakst.no firmapost@byggtakst.no Tlf. 776 62 920

NO 879 339 812 MVA

Rådgivende ingeniør- og takstfirma etablert i 1997

Taksering, tilstandskontroll, bistand innen eiendom.



Rennart G. Jakobsen
Bygg-/anleggsingeniør
Mur-/tømrermester
Takstingeniør/daglig leder
Tlf. 908 59 260
rennart@byggtakst.no



Hugo K. Elverland
Bygg-/anleggsingeniør
Takstingeniør
Tlf. 909 52352
hugo@byggtakst.no



Tore Haugen
Murmester
Takstingeniør
Tlf. 904 11 788
tore@byggtakst.no



Ann-Eli Andreassen
Bygningsingeniør
Takstingeniør
Tlf. 407 22 953
ann@byggtakst.no



Thomas Hansen
Tømrer
Takstfullmektig
Tlf. 913 30146
thomas@byggtakst.no



Marit Arntzen
Sekretær
Tlf. 776 62920
marit@byggtakst.no



Maria Tollefsen
Sekretær
Tlf. 776 62920
maria@byggtakst.no

VÅRE ARBEIDSOMRÅDER:

- Energimerking
- Verditaksering og forhåndstakster av boliger, leiligheter og tomter
- Verditaksering av næringsseiendommer og landbrukseiendommer
- Tilstandsrapporter og vedlikeholds rapporter
- Feil- og avviksrapport i reklamasjonssaker
- Arealmåling og arealkontroll
- Byggelånskontroll
- Skadetaksering inkl. naturskade på bygning og eiendom
- Skadetaksering, forsikringsskader på eiendom
- Skadeskjønn på bygning og eiendom
- Sprengning-/rystelser. Forhåndsfilmning av bygg og vurdering av rystelseskader
- Byggesøknad og byggekontroll for nybygg
- Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet
- Tetthetskontroll med BlowerDoor
- Termografering med varmesøkende kamera for påvisning av uønskede luftlekkasjer, varmeanlegg, isolasjon og stenderverk
- Prosjektledelse og byggeledelse
- SHA planer- utarbeidelse av planer før tilbud-/anbud
- HMS koordinator KU ansvar for bygg under oppføring
- Tilbud-anbud og konkurranse ved offentlige anskaffelse
- Overlevering og garantibefaring på nybygg og brukte bygg
- Muggmålinger og måling av inneklime
- Fukt og temperaturmåling i luft, tre og betong
- Teknisk Due diligence
- Sakkyndig vitne og meddommer i eiendomssaker

Våre takstingeniører har autorisasjon i Norsk takst og flere er godkjent i den europeiske organisasjonen TEGoVA som gir den høyeste godkjenning for verdisetting på europeisk nivå. REV godkjenning gjelder næringsseiendom og TRV godkjenning gjelder boligeiendom. Byggtakst Nord AS er også en sertifisert Miljøfyrtårnsbedrift.



BYGGTAKST NORD AS

www.byggtakst.no firmapost@byggtakst.no Tlf. 776 62 920

NO 879 339 812 MVA

Consulting engineering and valuation firm established in 1997

Appraisal, condition control, assistance in property.



Rennart G. Jakobsen
Bygg-/anleggsingeniør
Mur-/tømrermester
Takstingeniør/daglig leder
Tlf. 908 59 260



Hugo K. Elverland
Bygg-/anleggsingeniør
Takstingeniør
Tlf. 909 52352
hugo@byggtakst.no



Tore Haugen
Murmester
Takstingeniør
Tlf. 904 11 788
tore@byggtakst.no



Ann-Eli Andreassen
Bygningsingeniør
Takstingeniør
Tlf. 407 22 953
ann@byggtakst.no



Thomas Hansen
Tømrer
Takstfullmektig
Tlf. 913 30146
thomas@byggtakst.no



Marit Arntzen
Sekretær
Tlf. 776 62920
marit@byggtakst.no



Maria Tollefsen
Sekretær
Tlf. 776 62920
maria@byggtakst.no

OUR AREAS OF WORK:

- Energy labelling
- Valuation and pre-valuation of houses, apartments, and plots
- Valuation of commercial and agricultural properties
- Condition reports and maintenance reports
- Errors and nonconformity reports in complaint cases
- Area measurement and area control
- Construction loan control
- Damage assessment incl. natural damage to buildings and property
- Damage assessment, insurance damage to property
- Damage to building and property.
- Blasting/shaking. Pre-filming of buildings and assessment of tremor damage
- Building application and building control for new buildings
- Independent control of wet rooms and airtightness
- Airtightness control with BlowerDoor
- Thermography with thermal imaging camera for detection of unwanted air leaks, heating systems, insulation and studs
- Project management and construction management
- SHA plans- preparation of plans before tenders/tenders
- HSE coordinator KU responsibility for buildings under construction
- Tender tenders and competition for public procurement
- Handover and warranty inspection on new buildings and used buildings
- Mold measurements and indoor climate measurements
- Humidity and temperature measurement in air, wood, and concrete
- Teknik Due diligence
- Expert witness and co-judge in real estate cases

Our appraisal engineers are authorized in Norwegian appraisal, and several are approved by the European organization TEGoVA, which gives the highest approval for valuation at European level. REV approval applies to commercial property and TRV approval applies to residential property. Byggtakst Nord AS is also a certified environmental lighthouse company

